



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЛИЩНЫМ
ВОПРОСАМ

Кузнечная ул., д. 6, г. Краснодар, 350015
тел. (861) 218-92-00, тел./факс (861) 218-92-99,
e-mail: housing@krd.ru

им. Ковалева ул.
г. Краснодар, 350062

e-mail: [REDACTED]

27. 05. 2021 № 22-5998-0/21
35-П-12764, 1-П от 28. 04. 2021

О рассмотрении обращения

Уважаем [REDACTED]!

По поручению администрации муниципального образования город Краснодар управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение по вопросу нарушения жилищного законодательства в многоквартирном доме № [REDACTED] по ул. им. Ковалева в г. Краснодаре (далее – МКД).

По результатам рассмотрения обращения сообщаем.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно реестру лицензий Краснодарского края, размещенному в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, информация о реализованном способе управления МКД отсутствует.

В связи с чем, проведение контрольно-проверочных мероприятий не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в много-

квартирном доме относится выбор способа управления многоквартирным домом.

Также согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

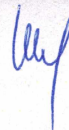
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Таким образом, именно собственники помещений в многоквартирном доме осуществляют реализацию способа управления.

Заместитель начальника управления



Е.В.Шлыкова